

**VERBALE DI GARA
BANDO N. PI235168-22**

OGGETTO: BANDO PI235168-22. PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI ADIBITI A CENTRO VISITE "AL GAWSIT" E SEDE OPERATIVA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI GESTIONE DI TORRE GUACETO IN LOC.TA' SERRANOVA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 CUP H98I20000050001 CIG 94122133E1

SEDUTA N.3 DEL 04/11/2022 - SEDUTA PRIVATA

L'anno 2022, il giorno 04 del mese di novembre, alle ore 09:00 in seduta privata, si è svolta la seduta al fine di chiudere di valutare la documentazione in soccorso istruttorio e procedere all'ammissione degli operatori economici.

Nell'ambito delle procedure di svolte come descritte nel verbale delle sedute 1 e 2 del 11/10/2022 l'esito è stato il seguente:

RIGA	FORNITORE	STATO	PROTOCOLLO OFFERTA
1	VERICO ENERGY IMPIANTI	In Verifica	PI241245-22
2	ALFRA VETRI S.R.L.	ammessa	PI245055-22
3	CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL	In Verifica	PI245820-22
4	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	In Verifica	PI245846-22
5	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	ammessa	PI245865-22
6	ITECH	ammessa	PI245868-22
7	RE.CO.MAN. S.R.L.	In Verifica	PI248394-22
8	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	In Verifica	PI248484-22
9	DE.PA. IMPIANTI	In Verifica	PI248821-22
10	DISIIMPIANTI SRL	In Verifica	PI248836-22
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	ammessa	PI248991-22
12	Dentico srl	ammessa	PI249083-22
13	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	ammessa	PI249143-22
14	Felma impianti S.r.l.	In Verifica	PI249253-22
15	CALORA S.U.R.L.	ammessa	PI249435-22

Agli operatori economici in verifica amministrativa, si è proceduto alla richiesta di integrazione così come descritto di seguito

Operatore Economico	Data invio	Prot richiesta	Oggetto richiesta	Data risposta	prot. Risposta
VERICO ENERGY IMPIANTI	11/10/2022	PI251223-22	L'operatore economico dimostra il possesso di Attestazioni SOA per OG9 Class I e OG11 Class III. L'operatore economico dovrà comprovare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2020, in particolare: 12.4-b.02.i.i) importo dei lavori analoghi alla Cat OS6 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione (19/09/2022) non inferiore ad € 54.794,16. 12.4-b.02.i.ii) Quanto già indicato nei punti 12.4-b.01.i.ii) e 12.4-b.01.i.iii)	////////	////////
CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL	11/10/2022	PI251224-22	1. La documentazione deve essere integrata con la dichiarazione possesso dei requisiti del Direttore tecnico. 2. L'operatore economico indica che la categoria OS6 è surrogata dalla OG1 IV-bis. L'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con determinazione n. 8/2002 e parere di precontenzioso n.149 del 14/9/2011, conformemente a quanto affermato dal Consiglio di Stato, Sez. V, 12/7/2010 n. 4481, ha ritenuto possibile la partecipazione anche di Imprese qualificate nella categoria OG1 a gare indette per appalti che prevedano quale categoria prevalente la categoria specializzata OS6, previa espressa previsione nel bando di detta possibilità. Nel caso di specie nulla è stato previsto. Pertanto l'operatore economico dovrà comprovare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2020, in particolare: 12.4-b.02.i.i) importo dei lavori analoghi alla Cat OS6 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione (19/09/2022) non inferiore ad € 54.794,16. 12.4-b.02.i.ii) Quanto già indicato nei punti 12.4-b.01.i.ii) e 12.4-b.01.i.iii)	////////	////////
A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	11/10/2022	PI251225-22	1. La documentazione deve essere integrata con la dichiarazione possesso dei requisiti delle figure elencate di cui all'art 80 comma 3 2. L'operatore economico indica che la categoria OS6 è surrogata dalla OG1 IV. L'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con determinazione n. 8/2002 e parere di precontenzioso n.149	21/10/2022	PI261518-22

			del 14/9/2011, conformemente a quanto affermato dal Consiglio di Stato, Sez. V, 12/7/2010 n. 4481, ha ritenuto possibile la partecipazione anche di Imprese qualificate nella categoria OG1 a gare indette per appalti che prevedano quale categoria prevalente la categoria specializzata OS6, previa espressa previsione nel bando di detta possibilità. Nel caso di specie nulla è stato previsto. Inoltre l'operatore economico ha espressamente indicato il ricorso al subappalto per la categoria OS6 al 30%, pur in presenza di Attestazione SOA su categoria prevalente sufficiente alla copertura dell'intero importo a base di gara. Pertanto l'operatore economico dovrà comprovare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2020, in particolare: 12.4-b.02.i.i) importo dei lavori analoghi alla Cat OS6 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione (19/09/2022) non inferiore ad € 54.794,16. 12.4-b.02.i.ii) Quanto già indicato nei punti 12.4-b.01.i.ii) e 12.4-b.01.i.iii)		
RE.CO.MAN. S.R.L.	11/10/2022	PI251226-22	1. La domanda di partecipazione non risulta compilata nei dati del sottoscrittore, la cui identità è comunque desumibile dalla firma digitale presente e dalla altra documentazione. Si richiede l'invio di domanda di partecipazione completa in ogni sua parte 2. La documentazione deve essere integrata con la dichiarazione possesso dei requisiti delle figure elencate di cui all'art 80 comma 3	12/10/2022	PI251915-22
"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	11/10/2022	PI251227-22	1. L'operatore economico dimostra il possesso di Attestazioni SOA per OG11 Class I. L'operatore economico dovrà comprovare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2020, in particolare: 12.4-b.02.i.i) importo dei lavori analoghi alla Cat OS6 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione (19/09/2022) non inferiore ad € 54.794,16. 12.4-b.02.i.ii) Quanto già indicato nei punti 12.4-b.01.i.ii) e 12.4-b.01.i.iii)	17/10/2022	PI255037-22
DE.PA. IMPIANTI	11/10/2022	PI251228-22	1. La documentazione deve essere integrata con la dichiarazione possesso dei requisiti delle figure elencate di cui all'art 80 comma 3	12/10/2022	PI251960-22
DISIIMPIANTI SRL	11/10/2022	PI251229-22	1. La documentazione deve essere integrata con la dichiarazione possesso dei requisiti delle figure elencate di cui all'art 80 comma 3	19/10/2022	PI255817-22
Felma impianti S.r.l.	11/10/2022	PI251230-22	1. La documentazione deve essere integrata con la dichiarazione possesso dei requisiti delle figure elencate di cui all'art 80 comma 3	13/10/2022	PI252954-22

Al fine di completezza di ricordano che i requisiti di partecipazione alla procedura sono stati fissati come di seguito indicati:

REQUISITI: 1) Categoria **prevalente OS28, CL. I** oppure requisiti ex art. 90 del d.P.R. 207/2010 per un importo non inferiore ad €70.599,20; 2) Categoria **scorporabile OS 6, CL. I** oppure requisiti ex art. 90 del d.P.R. 207/2010 per un importo non inferiore ad €54.794,16

Al termine della valutazione della documentazione inviata, si determina quanto segue.

Al fine di garantire il più ampio confronto concorrenziale ed in adesione al principio di conservazione degli atti giuridici che, come noto, costituisce espressione del principio di economicità ed efficacia dell'attività amministrativa, si dà atto che:

- 1) l'o.e. VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI non ha prodotto nei termini concessi la documentazione richiesta; tuttavia, il possesso della categoria OG11 cl III (fino a euro 1.033.000) è utile a comprovare i requisiti necessari per l'utile esecuzione delle categorie previste in progetto (cfr. l'art. 12, comma 2, lett. a), della Legge n. 80/2014 nel combinato disposto con l'art. 92, comma 1, del d.P.R. 207/2010 oltreché quanto stabilito dal TAR Cagliari, n. 661 del 27/11/2020). Alla stregua di quanto precede l'o.e. **VE.RI.CO ENERGY IMPIANTI** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara;
- 2) l'o.e. CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL non ha prodotto nei termini concessi la documentazione richiesta; tuttavia, il possesso della categoria OS28 cl. I (fino a euro 258.000) è utile a comprovare i requisiti necessari per l'utile esecuzione delle categorie previste in progetto (cfr. l'art. 12, comma 2, lett. a), della Legge n. 80/2014 nel combinato disposto con l'art. 92, comma 1, del d.P.R. 207/2010 oltreché quanto stabilito dal TAR Cagliari, n. 661 del 27/11/2020). Parimenti, ferme migliori specificazioni e/o verifiche che saranno condotte in fase di eventuale comprova dei requisiti di matrice generale, si ritiene sufficiente per l'utile partecipazione al confronto concorrenziale la produzione del DGUE in sede di gara. Alla stregua di quanto precede l'o.e. **CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara;
- 3) l'o.e. A.R.C. COSTRUZIONI SRL ha reso il richiesto riscontro; l'o.e. ha versato agli atti taluni CEL che, a ben guardare, non riportano la cat. OS6. Ad ogni buon conto, il possesso della categoria OG11 cl. II (fino a euro 516.000,00) è utile a comprovare i requisiti necessari per l'utile esecuzione delle categorie previste in progetto (cfr. l'art. 12, comma 2, lett. a), della Legge n. 80/2014 nel combinato disposto con l'art. 92, comma 1, del d.P.R. 207/2010 oltreché quanto stabilito dal TAR Cagliari, n. 661 del 27/11/2020). Alla stregua di quanto precede l'o.e. **A.R.C. COSTRUZIONI SRL** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara;

- 4) l'o.e. RECOMAN SRL ha reso il richiesto riscontro. Alla stregua di quanto precede l'o.e. **RECOMAN SRL** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara;
- 5) l'o.e. DOPPIA C IMPIANTI ha reso il richiesto riscontro; tuttavia, l'o.e. non ha prodotto i CEL. Ad ogni buon conto, il possesso della categoria OG 11 cl. I (fino a euro 258.000) è utile a comprovare i requisiti necessari per l'utile esecuzione delle categorie previste in progetto (cfr. l'art. 12, comma 2, lett. a), della Legge n. 80/2014 nel combinato disposto con l'art. 92, comma 1, del d.P.R. 207/2010 oltretutto quanto stabilito dal TAR Cagliari, n. 661 del 27/11/2020). Alla stregua di quanto precede l'o.e. **DOPPIA C IMPIANTI** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara;
- 6) l'o.e. DE.PA. IMPIANTI ha reso il richiesto riscontro. Alla stregua di quanto precede l'o.e. **DE.PA. IMPIANTI** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara;
- 7) l'o.e. DISIMPIANTI SRL ha reso il richiesto riscontro. Alla stregua di quanto precede l'o.e. **DISIMPIANTI SRL** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara;
- 8) l'o.e. FELMA IMPIANTI SRL ha reso il richiesto riscontro. Alla stregua di quanto precede l'o.e. **FELMA IMPIANTI SRL** è **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara.

Al termine di questa la Commissione di Gara procede all'ammissione delle seguenti offerte alla fase successiva:

RIGA	FORNITORE	STATO	PROTOCOLLO OFFERTA
1	VERICO ENERGY IMPIANTI	ammessa	PI241245-22
2	ALFRA VETRI S.R.L.	ammessa	PI245055-22
3	CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL	ammessa	PI245820-22
4	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	ammessa	PI245846-22
5	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	ammessa	PI245865-22
6	ITECH	ammessa	PI245868-22
7	RE.CO.MAN. S.R.L.	ammessa	PI248394-22
8	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	ammessa	PI248484-22
9	DE.PA. IMPIANTI	ammessa	PI248821-22
10	DISIIMPIANTI SRL	ammessa	PI248836-22
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	ammessa	PI248991-22
12	Dentico srl	ammessa	PI249083-22
13	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	ammessa	PI249143-22
14	Felma impianti S.r.l.	ammessa	PI249253-22
15	CALORA S.U.R.L.	ammessa	PI249435-22

I lavori terminano alle ore 10.40. Si dà atto che in successiva seduta pubblica in modalità virtuale fissata per il giorno 04/11/2022 alle ore 10.50 si procederà all'apertura delle buste economiche.

Il presente verbale, redatto in formato digitale, viene sottoscritto con firma digitale dai componenti della Commissione di Gara:

- Alessandro Ciccolella - Presidente;

Dott. Alessandro Ciccolella
direttore